

Роль государства в повышении благоустройства городской среды

И.Ю. Зильберова, В.Д. Маилян, К.С. Петров, К.Г. Лебедь

Донской Государственный Технический Университет, Ростов-на-Дону

Аннотация: Статья затрагивает актуальность проблемы благоустройства территорий и роль государства в её решении не только в России, но и за границей. Приведены примеры долгосрочных государственных программ и проектов, направленных на «оздоровление» городских территорий и определены задачи, сроки и ответственные лица за полученный результат. Важность проведения таких мероприятий как реконструирование, реновация и модернизация территорий и существующих построек, не удовлетворяющих ряду современных требований.

Ключевые слова: благоустройство территории, модернизация, государственная программа, региональная программа, реновация, комфортность, формирование современной городской среды, «оздоровление» городских территорий

По мере роста и развития крупных городов комфорт и развитая окружающая среда начинают играть все более важную роль в их жизни. Основной целью этого направления является формирование гармоничной городской среды абсолютно нового качества. По мнению экспертов, создание комфортной городской среды считается по праву одной из основных задач современного градостроительства [1].

Правительство Российской Федерации принимает ряд мер для реализации плана благоустройства городских территорий и приумножения их комфортности. С этой целью была принята государственная программа Ростовской области «Формирование современной городской среды на территории Ростовской области», одобренная распоряжением Правительства Ростовской области от 31.08.2017 № 597.

Ответственным исполнителем проекта было назначено министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области. Данная программа нацелена на улучшение качества и комфорта проживания жителей области.

Главными задачами государственной программы обозначены повышение заинтересованности граждан в реализации мероприятий по

благоустройству территорий муниципальных образований Ростовской области, увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий региона и создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества муниципальной среды.

Вышеуказанная программа запланирована на срок с 2018 года по 2024 год и была разделена на два основных этапа.

Следует отметить, что государственной программе Ростовской области «Формирование современной городской среды на территории Ростовской области» предшествовали программы «Благоустройство общественных территорий Ростовской области» и «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов Ростовской области». До 2016 года организация придомовой территории практически не осуществлялась, поэтому не могла удовлетворять потребностям жителей различных возрастных групп [2, 3].

Паспорт программы, план ежегодной реализации программы и отчет об исполнении плана реализации государственной программы находятся в общем доступе на официальном портале Ростовской области.

С 1 января 2019 года начал своё действие региональный проект «Формирование комфортной городской среды». Действовать он будет до 24 декабря 2024 года. Куратором регионального проекта был назначен Бондарев Сергей Борисович – заместитель Губернатора Ростовской области, а руководителем Майер Андрей Федорович – министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

С целью вовлечения граждан в реализацию проектов благоустройства с 10 января по 10 февраля 2020 года состоится рейтинговое голосование по отбору общественных территорий и предложений для осуществления проекта благоустройства в первоочередном порядке на 2021 год.

Наиболее решительным вариантом решения проблемы повышения благоустройства городов является проект реновации, проводимый, например, в Москве с 2017 года [4, 5]. В данном случае, под реновацией понимается в основном снос устаревшего аварийного жилищного фонда и замена его комфортабельным.

Существует также менее разрушительный способ восстановления жилищного фонда – модернизация. Она предполагает замену старого оборудования систем отопления, вентиляции, учета водоснабжения, а также повышение звукоизолирующих свойств зданий и изменение внутренней геометрии помещений [6].

Программы по благоустройству городских территорий и повышения их комфортности осуществляются не только в нашей стране, но и в других. Примером может служить региональное партнёрство с Vision2020 от Entega в Германии. С помощью Vision2020 проводится климатическая проверка здания в процессе строительства дома. Затем дом получает сертификат о том, насколько эффективно он использует свою энергию, сколько он должен использовать внешних источников и какие потенциальные сбережения все еще не используются. В дальнейшем сотрудничестве электричество также можно получать из экологически безвредных сетей. Если здание может демонстрировать сбалансированный или даже положительный энергетический баланс, возможны прямые субсидии или косвенные выплаты через налоговые фонды. Таким образом, выгода собственника дома приносит пользу всему миру [7].

Германия стремится революционизировать методы борьбы с загрязнением воздуха в городах. Green City Solutions придумали технологию, которая решает проблему загрязнения воздуха города эффективным и значительно доступным способом. Немецкий стартап запатентовал продукт под названием CityTree, который представляет собой вертикальное

устройство, покрытое большой площадью поверхности мха и лишайников, которые фильтруют оксиды азота, озон и твердые частицы. Каждый из отдельно стоящих блоков имеет высоту 4 метра и может компенсировать в общей сложности 240 тонн эквивалента углекислого газа в год. Согласно вебсайту стартапа, CityTree способна очистить городской воздух уникальным и естественным способом. Одна единица CityTree обладает таким же очищающим эффектом, что и 275 городских деревьев, и выгодно требует на 99% меньше места и 5% стоимости. Блоки построены с солнечными батареями и системами удержания воды, что делает CityTree самоподдерживающимся. CityTree требуется всего несколько часов обслуживания в год.

Для оптимизации функции CityTree система интегрирована с технологией IoT, которая собирает, анализирует и визуализирует данные о состоянии устройства и экологических характеристиках. В совокупности CityTree - это интеллектуальное, естественное решение для очистки воздуха, которое идеально подходит для любого города по всему миру [8].

Государство издавна играет важную роль в становлении градостроительства и формировании творческого метода проектирования городов [9]. В современное время органы государственной власти всё более часто и решительнее стараются изменить сложившуюся ситуацию в стране в пользу благоустройства существующих территорий и строительства новых комфортных и «зелёных» общественных площадей, используя нововведения в законодательстве, долгосрочные программы по реконструированию, реновации и модернизации территорий и существующих построек, не удовлетворяющих ряду требований, а также, поощрения за экологичное строительство и участие в судьбе страны [10]. Тем самым, все вышеперечисленные мероприятия способствуют не только развитию

окружающего пространства, но и его «оздоровлению» и визуальному совершенствованию города, области и всей страны в целом.

Литература

1. Погудина А.Л., Формирование комфортной городской среды // Научный альманах, 2016, №5-3, с. 146-149. URL: ucom.ru/doc/na.2016.05.03.146.pdf.
2. Спиридонова Е.А. Региональные особенности формирования дворового пространства // Всероссийская научно-практическая конференция «Сибирская архитектурно-художественная школа». Новосибирск: НГАХА, 2001, с. 70-72.
3. Гиря Л.В., Хоренков С.В., Головатенко Е.С., Черкезия Д.Г., Формирование современной городской среды путем реконструкции придомовых территорий многоквартирных домов// Инженерный вестник Дона. 2019. №3. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/n3y2019/5792
4. Ананьин, М. Ю. Реконструкция зданий. Модернизация жилого многоэтажного здания: учебное пособие для вузов / Москва: Издательство Юрайт, 2019; Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та. — 142 с.
5. Зильберова И.Ю., Маилян В.Д, Петров К.С., Беланова М.А., Реновация как разновидность модернизации городских территорий // Инженерный вестник Дона. 2019. №9. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/n9y2019/6185
6. Петров К.С., Федоряка А.В., Каррар Лами, Семенец В.Г., Модернизация зданий и сооружений как способ восстановления жилищного фонда РФ // Инженерный вестник Дона. 2018. №1. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2018/4717

7. Bauen.com, Nachhaltiger Umgang mit Ressourcen, 13.01.2014 г. URL: bauen.com/artikel/1/4/1976/hausbau/Nachhaltiger_Umgang_mit_Ressourcen/.
8. Villaluz Kathleen, Interesting Engineering, This Moss-Covered Air Purifier Can Do the Work of 275 Urban Trees, 13.08.2017. URL: interestingengineering.com/moss-covered-air-purifier-can-work-of-275-urban-trees/.
9. Белоусов В., Смирнова О., Семенов В.Н. «Благоустройство городов» и проект первого в России «города-сада». URL: alyoshin.ru/Files/publika/belousov/belousov_semenov_02.html.
10. Сергиенко В.Ю., Развитие благоустройства территорий в системе мер государственного и муниципального управления Ростовской области, Известия высших учебных заведений. Северо-Кавказский регион. Общественные науки, 2017. URL: cyberleninka.ru/article/n/razvitie-blagoustroystva-territoriy-v-sisteme-mer-gosudarstvennogo-i-munitsipalnogo-upravleniya-rostovskoy-oblasti/viewer.

References

1. Pogudina A.L. Nauchnyj al'manah, 2016, №5-3, pp. 146-149. URL: ucom.ru/doc/na.2016.05.03.146.pdf.
2. Spiridonova E.A. Vserossijskaya nauchno-prakticheskaya konferenciya «Sibirskaya arhitekturno-hudozhestvennaya shkola». Novosibirsk: NGAHA, 2001, pp. 70-72.
3. Girya L.V., Horenkov S.V., Golovatenko E.S., CHERkeziya D.G., Inzhenernyj vestnik Dona. 2019. №3. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/n3y2019/5792
4. Anan'in, M. YU. Rekonstrukciya zdaniy. Modernizaciya zhilogo mnogoetazhnogo zdaniya [Reconstruction of buildings. Modernization of a multi-

storey residential building: a textbook for universities]: учебное пособие для вузов, 2019, 142 p.

5. Zil'berova I.YU., Mailyan V.D, Petrov K.S., Belanova M.A. Inzhenernyj vestnik Dona. 2019. №9. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/n9y2019/6185/.

6. Petrov K.S., Fedoryaka A.V., Karrar Lami, Semenec V.G. Inzhenernyj vestnik Dona. 2018. №1. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2018/4717/.

7. Bauen.com, 13.01.2014 г. URL: bauen.com/artikel/1/4/1976/hausbau/Nachhaltiger_Umgang_mit_Ressourcen/.

8. Villaluz Kathleen, Interesting Engineering, 13.08.2017, URL: interestingengineering.com/moss-covered-air-purifier-can-work-of-275-urban-trees/.

9. Belousov V., Smirnova O., Semenov V.N. «Blagoustrojstvo gorodov» i proekt pervogo v Rossii «goroda-sada» [Urban Improvement "and the project of the first" garden city in Russia]. URL: alyoshin.ru/Files/publika/belousov/belousov_semenov_02.html.

10. Sergienko V.YU., Izvestiya vysshih uchebnyh zavedenij. Severo-Kavkazskij region. Obshchestvennye nauki [News of higher educational institutions. North Caucasian region. Social Sciences]. 2017 URL: cyberleninka.ru/article/n/razvitie-blagoustroystva-territoriy-v-sisteme-mergosudarstvennogo-i-munitsipalnogo-upravleniya-rostovskoy-oblasti/viewer.